



Kvalita výstavby rodinných domov v Ekonomických stavbách s.r.o.

autor: T. Radolf

Rozhovor s Ing. Václavom Vráželom, súdnym znalcom v odbore stavebníctva pre stavby obytné a priemyselné.

Aká je Vaša pozícia v spoločnosti Ekonomické stavby, s.r.o.?

- Nie som zamestnancom ES, ale s touto spoločnosťou už dlhšiu dobu spolupracujem.

Akým spôsobom táto spolupráca prebieha?

- Vzhľadom ku skutočnosti, že ES sú najväčším dodávateľom stavieb u nás, je pre túto spoločnosť veľmi dôležitá otázka kvality realizovaných stavebných prác a dodávok. A práve posúdenie kvality prác na konkrétnych stavbách je moja úloha.

Ako to všetko prebieha v praxi?

- Spoločnosť ES stavia pre svojich klientov rodinné domy na kľúč, teda odovzdáva im kompletný dom. Vo chvíli, kedy je stavba dokončovaná na odovzdanie, prichádzam na stavbu, aby som skontroloval stavbu a jej kvalitu pred užívaním.

V akom rozsahu stavbu kontrolujete?

- Reálne je možné stavbu skontrolovať iba v rozsahu viditeľných a dosiahnuteľných konštrukcií. Pokiaľ by stavba vykazovala hrubé nedostatky, tak je možné ich objaviť aj pohľadom. Samozrejme skryté vady je možné skryť aj pre domnou, ale dodnes neviem o jedinom prípade, kedy by sa po mojej obhliadke stavby objavili nejaké skryté vady.

Ako to je s kvalitou stavieb realizovaných ES?

- Musím povedať, že kvalita je veľmi vysoká. Zo začiatku, kedy sme so spoločnosťou ES nadväzovali spoluprácu, tak sa občas objavovali drobné nedostatky. Za niektoré problémy mohli stavebné skupiny, avšak musím povedať, že s takými dodávateľmi spoločnosť ES rýchlo spoluprácu rozviazala.

Celá situácia sa skonsolidovala do dnešného stavu, kedy sa nedostatky na stavbách takmer nevyskytujú a celková kvalita odovzdávaných stavieb je na veľmi dobrej úrovni.

Ktoré nedostatky na stavbách najčastejšie nachádzate?

- Ide naozaj iba o drobnosti. Asi najčastejšie sa jedná o občasné zvislé širšie špáry pri porobetónových tvárniciach. Avšak pokiaľ sa tak výnimočne stane, je možné túto nepresnosť riešiť dodatočným vyplnením takejto špáry vhodným tepelnoizolačným materiálom, najčastejšie polyuretánovou penou.

Ako by ste teda zhrnul svoje hodnotenie stavieb realizovaných ES?

- Bez akýchkoľvek okolností môžem povedať, že spoločnosť ES je skutočne kvalitným a najväčším dodávateľom stavieb rodinných domov. Osobne, ak by som nemal vyriešenú otázku vlastného bývania, tak by som určite využil služby práve od spoločnosti ES a nechal by som si postaviť dom presne podľa mojich snov a potrieb.

Ďakujem Vám za rozhovor.

- Nemáte za čo, a prajem všetkým súčasným aj budúcim klientom spoločnosti ES bezproblémové stavenie a pohodové bývanie.